

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

От 27.09.2023г. № 364

г. Стародуб

|  |  |
| --- | --- |
| О готовности учреждений социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов |  |

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Стародубского муниципального округа Брянской области Виктории Юрьевны Логвиновой "О готовности учреждений социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов", Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области решил:

1. Информацию " О готовности учреждений социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов", принять к сведению (Приложение№1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Врио главы Стародубского

муниципального округа И.Н.Козин

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Стародубского муниципального округа

Брянской области

№364 от 27.09.2023г

Информация по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.

Подготовка к ОЗП 2023-2024 г.

На территории Стародубского муниципального округа в ходе подготовки к прохождению отопительного сезона разработан план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Согласно плана подготовки к ОЗП 2023-2024 гг., на текущую дату выполнено следующее:

- подготовлено котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» в кол-ве 10 шт. из запланированных 10 шт., что составляет 100%;

- подготовка муниципальных котельных в кол-ве 60 шт. - (из них готовы 60 – 100%);

- подготовка ведомственных котельных в количестве 25 шт., что составляет 100% от запланированных к подготовке (промывка системы, поверка сигнализаторов, чистка дымоходов);

- из запланированных к замене ветхих тепловых сетей ГУП «Брянсккоммунэнерго» протяженностью – 0,881 км, заменено 1,872 км тепловых сетей, что составляет 212%, из них:

по городу: 1,872 км (212 %)

Сверх плана проведена работа по замене ветхих тепловых сетей ГУП «Брянсккоммунэнерго» протяженностью – 60 м по ул. Калинина в г. Стародубе.

- гидропромывка системы отопления в МКД и зданиях образовательных учреждений, находящихся на централизованном отоплении:

По МКД - план промывки и опрессовки всего по округу 65 МКД:

из них по городу: 43 МКД, в том числе:

19 МКД – под управлением ООО «ДКХ»;

17 МКД – под управлением ООО «УК Ника»;

8 МКД – под управлением ООО «Монтажник»;

2 МКД – с непосредственной формой управления;

(22 МКД на индивидуальном отоплении).

Дополнительно была проведена работа по подготовке 8 МКД из них:

- 1 МКД под управлением ООО «УК Ника»;

- 2 МКД под управлением ООО «Монтажник»;

- 5 МКД под управлением ООО «ДКХ».

На сегодняшний день промыто и опрессовано 65 МКД, что составляет 100%.

- здания образовательных учреждений и культуры – план промывок 42 учреждений, промыто и опрессовано 42 шт. – 100%.

Из них:

- по городу - 18 учреждений

- по территориям округа – 24 учреждений.

Все операторы газовых котельных обучены.

Жилой фонд

Ведутся работы по подготовке жилого фонда, в том числе и муниципального жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг. Работы выполняются в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов к работе в ОЗП, а именно:

- ревизия запорной арматуры;

- утеплены трубопроводы системы отопления;

- промывка, опресовка и гидравлическое испытание системы отопления;

- обследованы дымовентканалы;

- ревизия электрооборудования домов;

- частично заменены трубопроводы водопровода;

- ревизия задвижек в тепловых узлах.

В целом жилой фонд подготовлен к ОЗП на 100%.

Так же запланирован ряд мероприятий по ремонту сетей:

- электроснабжения (обеспечение персонала необходимыми СИЗ, спецодеждой и инструментом; провести противоаварийные тренировки персонала по отработке навыков работы в условиях низких температур; провести проверку схем питания и осмотр ВЛ-10-0,4 кВ РП И ТП ответственных потребителей; произвести заготовку сухого песка для посыпки дорожек во время гололеда; проверить и при необходимости пополнить аварийный запас, согласно перечня; выполнены инженерные обходы ВЛ-6/10 кВ наиболее аварийных фидеров Ф 108 ПС Стародуб, Ф 106 ПС Путевая; выполнена замена ВЛ-0,4 кВ КТП № 41 Ф 107 ПС Стародуб по ул. Полевая г. Стародуб; произвести чистку трассы ВЛ на ВЛ 10 кВ 107 ПС Стародуб). Работы завершены в полном объеме.

- водоснабжения и водоотведения (ремонт задвижек, обратных клапанов, насосов, пускорегулирующей аппаратуры, приемных камер КНС, водопроводных и канализационных колодцев; замена водоразборных колонок, гидрантов; промывка водопроводной и канализационной сети; мероприятия по подготовке отопительных систем и энергетического оборудования);

- газоснабжения (текущий ремонт ГРП и окраска ГРП; текущий ремонт ШРП, окраска оборудования и ограждений по г. Стародуб и населенным пунктам; текущий ремонт установок защиты газопроводов (станций катодной защиты и протекторных установок); техническое обслуживание отключающих устройств; техническое обслуживание газовых колодцев; проверка конденсатосборников; покраска газопроводов (с. Пролетарск газопровод н/д к-з «Заветы Ильича»-260м, Газ-д н/д по пер.Зеленому г. Стародуб-297 м); мониторинг, технический осмотр газопроводов и охранных зон газопроводов; ремонт коверов; восстановление и замена опознавательных знаков; замена отключающих устройств; замена электрооборудования и электроосвещения в ГРП п.Красный; замена анодного поля СКЗ с. Пятовск, Селище.

На 10 ГРП выполнен текущий ремонт, что составляет 100% .

На 78 ШРП выполнен текущий ремонт, что составляет 100% от плана.

Выполнен текущий ремонт на 40 установках защиты газопроводов, что составляет 100% от плана.

На 569 отключающих устройств выполнен технический осмотр, что составляет 100%.

Постоянно выполняется обход 31071,05 км газопроводов.

Заменено 2 станции катодной защиты газопроводов в селе Пятовск и в с. Селище.

Восстановлено и заменено 75, это 100% от плана.

На сегодняшний день потребителями тепловой энергии подписаны и сданы паспорта и акты готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов в Приокское Управление Ростехнадзора на проверку.

Культура

Из 25 функционирующих учреждений культуры и спорта особого внимания при подготовке к работе в осенне-зимний период требуют Дома культуры и учреждения спорта, поскольку 15 сельских библиотек расположены в зданиях сельских Домов культуры.

Центральная библиотека, краеведческий музей имеют центральное отопление.

В каждом учреждении приказами утверждены комиссии по организации работы подготовки зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, назначены ответственные за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

В учреждениях с центральным отеплением произведена необходимая промывка системы отопления. Во всех учреждениях культуры выполнена поверка газовых сигнализаторов, проведено испытание заземления и сопротивления электропроводки, проверены дымоходы, обучены операторы топочных и теплогенераторов «Манзун».

Образование

В целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов образования к отопительному периоду 2023-2024 годов, обеспечения пожарной безопасности и предотвращения пожаров на объектах образования:

1. разработаны планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг. и по усилению мер пожарной безопасности в пожароопасный период, обеспечено их выполнение;
2. проведена ревизия, ремонт запорно-регулирующего оборудования, трубопроводов систем отопления, тепловых сетей, изоляции;
3. проведена промывка и опрессовка систем отопления с составлением соответствующего акта готовности в присутствии представителя теплоснабжающей организации;
4. произведена проверка работоспособности приборов учета расхода тепловой энергии и воды, проверка дымоходов, поверены газовые сигнализаторы;
5. создан аварийный запас материалов и оборудования;
6. обеспечено обучение лиц, ответственных за эксплуатацию газового, теплового, электрического оборудования;
7. своевременно перезаключены договоры по обязательному страхованию взрывоопасных производственных объектов (газовых котельных);
8. до 01.09.2023 года было обеспечено оформление актов проверки готовности теплопотребляющих объектов и паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов;
9. в котельных проведен косметический ремонт;
10. установлен круглосуточный контроль за состоянием теплового режима, дежурные обеспечены номерами телефонов аварийных служб;
11. усилен контроль за газовыми котельными, расположенными на территории образовательных организаций, с операторами отработан порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
12. обеспечено исправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, радиомониторинга;
13. в срок до 1 ноября 2023 года запланировано проведение противопожарных инструктажей с участниками образовательных отношений (педагогическими работниками, техническим персоналом, обучающимися);
14. усилен контроль за соблюдением противопожарного режима, состоянием территории учреждения, не допускается складирование горючих материалов, мусора, разведения костров;
15. проведены тренировки по отработке действий по эвакуации людей в случае возникновения пожара;
16. приведены в соответствие требования пожарной безопасности пути эвакуации, электрохозяйство.