

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2024г.№ 412

|  |  |
| --- | --- |
| О работе управляющей компании ООО «УК Ника» Стародубского муниципального округа за 2023год и задачах в 2024 году |  |

 Заслушав и обсудив информацию исполнительного директора ООО "УК Ника" Шаповаловой Валерии Андреевны "О работе управляющей компанией «Ника» Стародубского муниципального округа за 2023год и задачах в 2024 году» Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа решил:

1.Информацию "О работе управляющей компании ООО « УК Ника» Стародубского муниципального округа за 2023год и задачах в 2024 году» принять к сведению (Приложение № 1).

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа Н. Н. Тамилин

Приложение №1 к решению Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа

№412от 27.03.2024г

**Информация исполнительного директора ООО "УК Ника" Шаповаловой В.А.**

ВУК Ника" находится суммарно 22 многоквартирных дома из них: 12 на управлении, 10 на содержании.

В 2023 году Управляющая Компания выполнила следующие виды работ:

В системе холодного водоснабжения (ХВС):

1. Проведено техническое обслуживание 18 кранов;
2. Заменено:19 кранов и 5мтруб холодного водоснабжения.

В системе горячего водоснабжения (ГВС):

1. Выполнено техническое обслуживание 7 задвижек, произведена ревизия 13 стояков и 10 кранов;
2. Заменено: 3 задвижки, 23 крана и 41 метр труб.

В системе теплоснабжения:

1. Произведено техническое обслуживание 27 задвижек и 11 кранов;
2. 15 кранов замены;
3. Выполнено 99 заявок от собственников жилых помещений многоквартирных домов по спуску воздуха из системы отопления;
4. В 11 многоквартирных домах после окончания отопительного периода 2022-2023 г. производилась промывка системы теплопотребления.

В системе водоотведения:

1. 70 раз осуществлялся выезд поустранению засоров канализационных труб, 1 м. трубы заменён.

В системе электроснабжения:

1. 19 щитов вводно-распределительных устройств прошли техническое обслуживание;
2. Заменено: 9 выключателей, 73 лампочки, 17 светильников, 3 уличных прожектора.

Дымовентиляционные каналы:

1. 44дымовых и вентиляционных канала приведены в технически исправное состояние.

Территория:

На прилегающих территорияхмногоквартирных домов в 2023 году отремонтировано:

1. 13 лавочек, 11 ступенек, 1 козырёк, 13 окон, 6 приямков;
2. Проведено техническое обслуживание 6 детских площадок;
3. Изготовлено 4 лавочки и 2 песочницы;
4. Окрашено 4 двери;
5. Произведена чистка 3 многоквартирных домов от образовавшихся сосулек и наледи.

А так же были отремонтированы 2 кровли подвальных навесов.

Кроме того, выполнены работы по замене доводчиков в количестве 3 шт., на 3х многоквартирных домах выполнен ремонт кровель, площадь ремонта составила 24м2 и осуществлён ремонт 1 подъезда.

Административная работа:

Для улучшения качества содержания и эксплуатации многоквартирных домов в 2023 году созданы страницы в социальной сети ВКонтакте и Телеграмм, а так же Управляющая Компания Ника разработала и внедрила 11 чатов собственников МКД.

За 2023 год в Управляющую Компанию Ника поступило 587 заявок, из них 25 аварийных, все заявки выполненынадлежащим образом.

ООО "УК Ника" на 2024 год запланированы следующие виды работ:

В системе холодного водоснабжения (ХВС):

1. Провести техническое обслуживание 14 кранов;
2. Заменить: 15 кранов, 1 задвижку и 24м труб холодного водоснабжения.

В системе горячего водоснабжения (ГВС):

1. Выполнить техническое обслуживание 5 задвижек, произвести ревизию 10 стояков и 8 кранов;
2. Заменить: 4 задвижки, 18 кранов и 53 метра труб.

В системе теплоснабжения:

1. Произвести техническое обслуживание 21 задвижек и 9 кранов;
2. Заменить: 12 кранов;
3. По мере поступления выполнять заявки от собственников жилых помещений многоквартирных домов по спуску воздуха из системы отопления;
4. В 13 многоквартирных домах после окончания отопительного периода 2023-2024 г. осуществить промывка системы теплопотребления.

В системе водоотведения:

1. По мере поступления заявок осуществлять выезд по устранению засоров канализационных труб.

В системе электроснабжения:

1. Реализовать техническое обслуживание 22щитов вводно-распределительных устройств.
2. Заменить: 7 выключателей, 2 уличных прожектора.
3. По мере поступления заявок осуществлять замену лампочек и светильников.

Дымовентиляционные каналы:

1. За 7 дней до окончания отопительного периода 2023-2024 г. осуществить проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. При обнаружении неисправности незамедлительно устранить и привести в технически исправное состояние.

Территория:

На прилегающих территориях многоквартирных домов в 2024 году запланировано отремонтировать:

1. 10 лавочек, 8 крылец, 1 козырёк, 10 окон, 5 приямков;
2. Провести техническое обслуживание 4 детских площадок;
3. Изготовить 3 лавочки и 1 песочницу;
4. Окрасить 4 двери;
5. По мере образования наледи и сосулек производить работы по их устранению.

А так же запланированы работы по ремонту 1 кровли подвальных навесов.

Заменить 2 доводчика, осуществить ремонт 1 подъезда.

Административная работа:

Для улучшения качества содержания и эксплуатации многоквартирных домов в 2024 году планируется создание страницы в социальной сети Одноклассники.