РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2020г. № 46

г. Стародуб

|  |
| --- |
| О принятии положения «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО Стародубский муниципальный округ Брянской области Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области

Р Е Ш И Л :

1. Принять положение «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение 1).

2.Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для размещению на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет: [http://www. stadmo2008@yandex.ru](http://www.starburg.ru). (приложение 2).

3. Утвердить виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Стародуба от 25.04.2019 № 73 «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Город Стародуб», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решение Стародубского районного Совета народных депутатов от 01.07.2009 №481 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

5. Настоящее Решение опубликовать в официальном печатном издании - газете «Вести города», разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области в сети Интернет: <http://www.стародубский-совет.рф> и на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет: [http://www. stadmo2008@yandex.ru](http://www.starburg.ru).

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского муниципального округа Н.Н. Тамилин

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Стародубского муниципального округа

Брянской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО

ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве муниципальной собственности во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области в сфере оказания имущественной поддержки категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области, стимулирования развития категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа*.*

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. ФОРМИРОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ, ВНЕСЕНИЕ В НЕГО

ИЗМЕНЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЖЕГОДНОЕ ДОПОЛНЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

* 1. 3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.
  2. 3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (далее по тексту – Комитет) в электронной форме, а также на бумажном носителе.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4.Муниципальное имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. В отношении муниципального имущества не принято решение администрации Стародубского муниципального округа или Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа о предоставлении его иным лицам;

3.3.6. Муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области;

3.3.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.8. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.11. В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, за муниципальными учреждениями, владеющие им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Стародубского муниципального округа на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.12. Муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также утвержденного в соответствии с частями 4.1. статьи 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Стародубского муниципального округа (далее - Администрация) об утверждении перечня или о внесении в него изменений по ее инициативе или на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области.

3.7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.6. настоящего Положения, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего постановления Администрации;

3.7.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего постановления Администрации;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.8.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя, администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

3.9.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.9.2. Ни одного предложения (заявления) о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

3.10.1. В отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд. В решении об исключении муниципального имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования муниципального имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Муниципальное имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Администрация исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с постановлением Администрации.

3.12. Администрация уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ,

ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ

4.1. При заключении Администрацией с категориями налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ

5.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется путем предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства, либо отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таких лицах в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

В этой связи для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, не требуется предоставления документов, подтверждающих отнесения лица, претендующего на получение такой поддержки, к категории налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства.

5.3. В течение шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких пользователей категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

5.4. Администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с категориями налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.5. Проведение аукционов, конкурсов осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67.

5.6. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 171 Закона №135-ФЗ, а в отношении земельных участков в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5.8. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования категориями налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению.

5.9. Преимущественное право категорий налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества реализуется ими в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ на бессрочной основе. Срок, в течение которого имущество должно непрерывно находиться во временном владении и (или) пользовании арендатора, исчисляется на дату подачи его заявления. Для имущества, включенного в Перечень, этот срок составляет три и более года.

5.10. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЙ О ВКЛЮЧЕННОМ В НЕГО ИМУЩЕСТВЕ

6.1. Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области:

6.1.1. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет: [http://www. stadmo2008@yandex.ru](http://www.starburg.ru). - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению.

Приложение 2

к решению Совета народных депутатов

Стародубского муниципального округа

Брянской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОДУБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ категориям налогоплательщиков, применяющих налоговый спецрежим «налог на профессиональный доход», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №п/п | Адрес (местополо-жение) объекта [<1>](#P205) | Вид объекта недвижимо-сти; тип движимого имущества [<2>](#P209) | Наименова-ние объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершен-ного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | | | |
| Кадастровый номер <5> | | | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | | Катего-рия земель <7> | Вид разрешен-ного использования <8> | |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | Государствен-ный регистрацион-ный знак  (при наличии) | | Марка, модель | | Год выпуска | | Состав (принадлежно-сти) имущества  <9> | |
| 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | | | Наименова-ние правооблада-теля <11> | | | Наличие ограничен-ного вещного права на имущество <12> | | ИНН правооблада-теля <13> | | Контактный номер телефона <14> | | Адрес электронной почты <15> | |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | | Дата окончания срока действия договора (при наличии) | |
| 17 | | 18 | | 19 | | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | |

--------------------------------

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение 3

к решению Совета народных

депутатов Стародубского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОДУБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРИМЕНЯЮЩИХ НАЛОГОВЫЙ СПЕЦРЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление которых осуществляется в соответствии с федеральным законом 137-ФЗ от 25.10.2001 года «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Здания, строения и сооружения, не подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.