**Чем отличается капитальный от текущего ремонта многоквартирного дома**

Текущий ремонт - работы разового характера, проводимые по утвержденному плану за счет средств собственников, оплачиваемых в составе платы за содержание жилья.

Управляющая компания проводит регулярные осмотры общего имущества и составляет план работ по текущему ремонту, который представляется га утверждение общему собранию собственников, либо председателю совета дома (при условии, что он уполномочен, а принятие решений о текущем ремонте общим собранием).

Текущий ремонт проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей общего имущества, устранение повреждений, восстановления отдельных элементов: окон, ступеней, поручней, участков инженерных сетей и т.д. без замены ограждающих несущих конструкций дома и лифтов

Капитальный ремонт - замена или восстановление строительных конструкций дома (за исключением несущих конструкций), инженерных систем дома, замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких конструкций.

Работы, финансируемые за счет средств фонда капительного ремонта, определяются в каждом регионе отдельно.

Обязательный перечень:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт фасада;

ремонт фундамента МКД;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Помощник прокурора

Стародубского района Д.В. Ивашков