

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2022г№ 265

г. Стародуб

|  |  |
| --- | --- |
| О реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа за 2021г. и 9 месяцев 2022 года |  |

 Заслушав и обсудив информацию врио председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Гилевой Н. А. " О реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа за 2021г. и 9 месяцев 2022 года", Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области решил:

1. Информацию " О реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа за 2021г. и 9 месяцев 2022 года» принять к сведению (Приложение№1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального

 опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа Тамилин Н.Н.

Приложение №1

к решению Совета народных

 депутатов Стародубского

муниципального округа

Брянской области

№ 265 от 30.09.2022г.

Информация «О реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа за 2021 год и за 9 месяцев 2022года».

КУМИ в соответствии с Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района» утвержденным Постановлением администрации Стародубского муниципального округа № 2 от 05.08.2020 является органом, организующим и осуществляющим работу по приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области.

При осуществлении указанных выше полномочий Комитет руководствуется Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ, Положением « О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области », утвержденного решением Совета народных депутатов города Стародуба от 30.06.2022 №242, Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа» утвержденным Постановлением администрации Стародубского муниципального округа №2 от 04.08.2020.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации, ежегодно утверждаемым решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 года утвержден решением Совета народных депутатов от 28.12.2021г №186 , было включено 14 объектов недвижимости, значительная часть из которых является ранее прекратившими работу учреждениями образования (детские сады и школы, общежития).

Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области », утвержденного решением Совета народных депутатов города Стародуба от 30.06.2022 №242 предусмотрено, что инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить не только от органов местного самоуправления как собственников, но и от физических и юридических лиц являющихся предполагаемыми покупателями.

Информация об указанном выше перечне имущества неоднократно размещается на сайте администрации Стародубского муниципального округа, но при этом до настоящего времени каких-либо инициатив от граждан и юридических лиц в приобретении муниципального имущества не поступало.

 В 2019 году на основании изменений в ФЗ №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» процедура приватизации муниципального имущества проводится только в электронном виде. КУМИ администрации Стародубского муниципального округа в качестве организатора торгов с июля 2019 года зарегистрирован на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В июле 2021 года был объявлен аукцион в электронной форме по приватизации по объектам:

**Лот1** здание д/сада, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных1, общая площадь 540,4 кв.м., кадастровый номер 32:23:0400508:121, инвентарный номер 15736, расположенное по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Воровского, д. 28 (далее по тексту здание д/сада);

здание прачечной, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 49,7 кв.м., кадастровый номер 32:23:0400508:122, инвентарный номер 17398, расположенное по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Воровского, д. 28, а также расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 32:23:0400508:50, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «земельные участки детских дошкольных учреждений », общей площадью 5879 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Воровского, 28;

Начальная цена продажи имущества: здание д/сада , прачечной и земельного участка под ним 4 976 200,00 рублей .

**Лот 2**

Здание типографии, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 247,4 кв.м., кадастровый номер 32:23:0400402:164, инвентарный номер 2137, расположенное по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Садовая, №6-А (далее по тексту здание типографии), а также расположенный под ним земельный участок с кадастровым номером 32:23:0400402:292, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для производственных нужд», общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Садовая,д.6-А.

Начальная цена продажи имущества: здание типографии и земельного участка под ним - 182 300,00 рублей

Информация о проведении данного аукциона была размещена на сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети «Интернет» www.adminstarrayon.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

По лоту 1 аукцион признан не признан не несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок

По лоту 2 право приобретения муниципального имущества принадлежит ООО «Консервсушпрод» – по цене в сумме 182 300 рублей без учета НДС.

В 2022году в июне месяце объявлен был аукцион в электронной форме по приватизации по объектам:

**Лот 1**

Нежилое здание, наименование: Гражданское, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 253,5 кв.м., кадастровый номер 32:23:0400403:119, инвентарный номер 3158, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, д.2, (далее по тексту - нежилое здание), постройки, имеющиеся на территории, а также расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 32:23:0400403:77, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для объектов общественно-делового значения», общей площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, д.2.

Начальная цена продажи имущества: нежилое здание, постройки, имеющиеся на территории и земельный участок под ними 1 677 460,00 рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка –230 500, установлена на основании отчета №3253-12-04 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости здания и земельного участка

Лот 2

Здание школы 2-х этажное бетонное, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1376,2 кв.м., кадастровый номер 32:23:0040701:128, инвентарный номер 16783:10001/А-А1, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1 (далее по тексту здание школы),

котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 10,6 кв.м., кадастровый номер 32:23:0140101:126, инвентарный номер 16783, расположенная по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный,1, постройки, имеющиеся на территории, а также расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 32:23:0140102:68, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для образовательных целей», общей площадью 15428 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1.

Начальная цена продажи имущества: здание школы, котельная, постройки, имеющиеся на территории и земельный участок под ним - 1 831 680,00 рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 392 400 рублей, установлена на основании отчета №3253-15-04 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости здания и земельного участка.

По лоту 1 право приобретения муниципального имущества принадлежит Соловьеву А.А. – по цене в сумме 182 300 рублей без учета НДС.

 По лоту 2 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

 Учитывая специфику объектов подлежащих приватизации, основными причинами сложности их реализации являются: высокая рыночная стоимость, необходимость проведение ремонта (в частых случаях капитального) для последующей эксплуатации зданий, ограничения в использовании (относительно учреждений образования), высокая кадастровая стоимость зданий и земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами, и как следствие значительный размер налога на имущество и земельного налога (к примеру земельный налог за участок под Гарцевской СОШ составляет 213000 рублей), расположение объектов в малонаселенных пунктах Стародубского муниципального округа