

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

# От «\_11» июня 2021г. №106

# г. Стародуб

# Об утверждении Положения «О порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом, расположенным на территории Стародубского муниципального округа»

В соответствии с со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ «Город Стародуб»», утвержденного решением Совета народных депутатов города Стародуба от 30.12.2009 №128 (в ред. от 28.09.2020 №187), Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Утверждении Положения «О порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом, расположенным на территории Стародубского муниципального округа».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа Н.Н. Тамилин

УТВЕРЖДЕНО

решением

Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа от 11.06.2021г № 106

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом, расположенным на территории Стародубского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ «Город Стародуб»», утвержденного решением Совета народных депутатов города Стародуба от 30.12.2009 №128 (в ред. от 28.09.2020 №187).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с выморочным имуществом, расположенным на территории Стародубского муниципального округа.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления, приема в муниципальную собственность Стародубского муниципального округа выморочного имущества, а также порядок учета и распоряжения выморочным имуществом.

1.4. В целях настоящего Положения под выморочным имуществом понимают имущество умершего, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В порядке наследования по закону в собственность Стародубского муниципального округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

* + 1. жилые помещения (квартира, часть квартиры, комната, часть комнаты, жилой дом (домовладение), часть жилого дома (домовладения));
    2. земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.
    3. доля в праве общей долевой собственности на указанные в пунктах 1.4.1 и 1.4.2. объекты недвижимого имущества и земельные участки

2. Процедура принятия в муниципальную собственность и учета выморочного имущества

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (далее - КУМИ) представляет интересы и выступает от имени Стародубского муниципального округа в качестве собственника муниципального имущества по вопросам приема, учета и распоряжения, распределения выморочным имуществом.

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в КУМИ:

2.2.1 от нотариусов Стародубского нотариального округа Брянской области;

2.2.2 от физических и юридических лиц, которым стало известно о наличии таких объектов;

2.2.3 путем выявления КУМИ жилых помещений, расположенных на территории Стародубского муниципального округа, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилые помещения, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно – коммунальных услуг, а также жилые помещения, занимаемые лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющиеся собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей, собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений.

2.3. При выявлении объектов недвижимости или земельных участков, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, КУМИ проводит работу по сбору информации об имуществе, которое может быть отнесено к выморочному, в том числе:

2.3.1 информации о наличии или отсутствии правообладателей на объекты недвижимости или земельные участки;

2.3.2 информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

2.3.3 о предоставлении копии свидетельства (справки) о смерти умершего гражданина;

2.3.4 информации от органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на объекты недвижимости или земельные участки.

2.4. При наличии у объектов недвижимости или земельных участков признаков выморочного имущества, КУМИ по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через 6 месяцев со дня смерти собственника недвижимого имущества, не оставившего наследников как по закону, так и по завещанию, обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство за Стародубским муниципальным округом.

2.5. После регистрации права собственности на объект недвижимости за Стародубским муниципальным округом, КУМИ:

2.5.1 осуществляет подготовку проекта постановления администрации Стародубского муниципального округа о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества Стародубского муниципального округа в состав имущества муниципальной казны;

Выморочное имущество в виде жилых помещений, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, включается в жилищный фонд социального использования.

2.5.2 обеспечивает принятие мер по охране и оценке принятого выморочного имущества.

2.6. В случае если наследственное имущество неправомерно передано в собственность лиц, не имеющих право его наследовать, а наследников этого имущества не имеется, или они не приняли наследства, КУМИ предъявляет в суд иск о передаче указанного имущества муниципальному образованию по праву наследования.

3. Распоряжение выморочным имуществом

3.1. Выморочное имущество в виде жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Стародубского муниципального округа, предоставляется гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Объекты недвижимости, указанные в пункте 1.4.3 настоящего Положения, оформленные в собственность Стародубского муниципального округа, отчуждаются по договору купли-продажи, заключаемому КУМИ.

Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

3.3. Цена при продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, определяется в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

3.4. Оплата выморочного имущества, приобретаемого участниками долевой собственности при реализации преимущественного права покупки отчуждаемой доли, осуществляется единовременно или в рассрочку.

3.5. Условия, сроки продажи выморочного имущества, цена продаваемой доли, порядок предоставления рассрочки определяется постановлением администрации Стародубского муниципального округа.

3.6. При продаже объектов недвижимости, указанных в [пункте](#P75) 3.2 настоящего Положения, остальные сособственники имеют преимущественное право покупки отчуждаемой доли на условиях, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4EAE663B551E841280CE8F3EC5CB973BC1DC37227605E62F6B1072436D82971FD77576B82E73E178D019AF5553AEnFF) Российской Федерации.

3.7. О продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 3.[2](#P75) настоящего Положения, остальные сособственники уведомляются КУМИ. В уведомлении указываются условия, сроки продажи и цена продаваемой доли.

3.8. В случае если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки, не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество или уклонятся от заключения договора купли-продажи доли в течение месяца с момента получения уведомления, КУМИ вправе продать долю Стародубского муниципального округа любому лицу.

3.9. [Отказ](#P102) от покупки отчуждаемого имущества - доли в праве собственности на жилое помещение направляется в Управление и оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению. Отсутствие оформленного отказа не является препятствием к реализации имущества.

3.10. В случае признания судебными органами недействительными свидетельств о праве муниципального образования на наследство или отмены решения суда о передаче имущества по праву наследования Стародубскому муниципальному округу имущество подлежит передаче правообладателю, установленному в судебном порядке.

3.11. Выморочным имуществом в виде земельных участков КУМИ распоряжается в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

3.12. Выморочным имуществом в виде зданий, строений, сооружений, КУМИ распоряжается в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативными актами Стародубского муниципального округа.

Приложение

к Положению о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом, расположенным на территории Стародубского муниципального округа

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа

**Отказ**

от покупки отчуждаемого муниципального имущества

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, заявителя)

Паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (кем и когда выдан документ)

являющийся(аяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли в праве на \_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид имущества)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со [статьей 250](consultantplus://offline/ref=4EAE663B551E841280CE8F3EC5CB973BC1DC37227605E62F6B1072436D82971FC5752EB42C70FC79D30CF90416B30B0732E2594751F62B5BAAn1F) Гражданского кодекса Российской Федерации отказываюсь от преимущественного права покупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(размер доли) (указать вид имущества)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по цене \_\_\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(сумма прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_