

Протокол № 1
заседания рабочей группы по разработке генерального плана и правил
землепользования и застройки Стародубского муниципального округа
Брянской области.

от 09.08.2022 года

1. Рассмотрение протокола общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области.

Слушали Кравченко О.В. с пояснениями о том, что решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 г. № 244 «О назначении общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области», были назначены общественные обсуждения по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области.

Общественные обсуждения проводились в населенных пунктах: г. Стародуб, с. Азаровка, с. Алейниково, с. Алефин, с. Артюшково, п. Барбино, д. Басихин, д. Березовка, д. Берновичи, пос. Берновичский, п. Бродок, д. Буда Корецкая, с. Буда-Понуровская, д. Бучки, п. Васильевка, п. Васильевка, п. Вербовка, д. Вишенки, п. Водотище, п. Волна, пос. Вольный, с. Воронок, п. Ворчаны, д. Выстриково, д. Вязовск, д. Газуки, с. Галенск, пос. Галещина, с. Гарцево, д. Голибисово, д. Горислово, пос. Горный, д. Гриденки, п. Гудковский, п. Гусли, с. Дареевичи, с. Дедов, пос. Дедюки, с. Демьянки, п. Десятуха, п. Днепровка, с. Дохновичи, х. Друговщина, п. Дубняки, п. Дубрава, с. Елионка, с. Еремин, п. Желанный, пос. Желтая Акация, пос. Жеча, п. Заболотье, с. Занковка, с. Запольские Халеевичи, п. Зеленый Гай, п. Иванчиков, д. Ильбово, д. Истровка, х. Каменчуковка, д. Камень, с. Картушин, п. Кирпичики, с. Ковалево, п. Ковалевщина, с. Колодезки, д. Коробовщина, х. Коровченка, с. Крапивна, п. Красиловка, п. Красная Звезда, п. Красный, п. Круглое, с. Крутая Буда, д. Крюков, п. Кудрявцев, п. Кулики, с. Курковичи, с. Левенка, п. Липица, с. Литовск, с. Логоватое, с. Ломаковка, с. Лужки, п. Луканичи, пос. Ляды, д. Мадеевка, п. Май, д. Макаровка, п. Малиновка, д. Малышкин, д. Мацковка, д. Меженики, с. Меленск, с. Мереновка, п. Мирный, с. Михайловск, с. Мишковка, с. Мохоновка, д. Мытнички, д. Невзорово, д. Невструево, с. Нижнее, х. Новенький, с. Новое Село, с. Новомлынка, п. Новополье, д. Обуховка, п. Озерище, д. Озерное, с. Осколково, с. Остроглядово, с. Пантусов, п. Первомайский, д. Пестриково, с. Печеники, х. Плоцкое, пос. Победа, д. Покослово, п. Поляны, с. Понуровка, д. Приваловка, д. Прокоповка, с. Пролетарск, с. Пятовск, п. Раздолье,

с. Решетки, с. Рябцево, д. Савенки, д. Садовая, с. Селище, с. Сергеевск, д. Случок, д. Соколовка, с. Солова, с. Старые Халеевичи, с. Степок, п. Стодолы, с. Стратива, д. Суховерхово, с. Суходолье, с. Тарасовка, д. Тютюри, д. Хомутовка, п. Червонный Яр, д. Човпня, с. Чубковичи, д. Шершевичи, с. Шкрябино, д. Шняки, с. Ярцево, с. Яцковичи, с 07.07.2022г. по 08.08.2022г. по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <http://www.adminstarrayon.ru/>. и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Экспозиция по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области работала с 07.07.2022г. по 08.08.2022г, по адресу: 243240, Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник - 8.30 - 17.45;

вторник - 8.30 - 17.45;

среда - 8.30 - 17.45;

четверг - 8.30 - 17.45;

пятница - 8.30 - 16.30;

обед - 13.00-14.00.

суббота, воскресенье - выходные дни.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились по адресу: 243240, Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а, в кабинете 33.

Работал контактный телефон, для справок 8(48348) 2-24-93.

Оповещение о начале общественных обсуждений: приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 г. № 244 «О назначении общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области», опубликовано в газете «Стародубский вестник» от 01 Июля 2022 года №26, Сборник 2022 муниципальных правовых актов Стародубского муниципального округа Брянской области №46 от 30 июня 2022 г., на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <http://www.adminstarrayon.ru/>.

Объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: г. Стародуб, с. Азаровка, с. Алейниково, с. Алефин, с. Артюшково, п. Барбино, д. Басихин, д. Березовка, д. Берновичи, пос. Берновичский, п. Бродок, д. Буда Корецкая, с. Буда-

Понуровская, д. Бучки, п. Васильевка, п. Васильевка, п. Вербовка, д. Вишенки, п. Водотище, п. Волна, пос. Вольный, с. Воронок, п. Ворчаны, д. Выстриково, д. Вязовск, д. Газуки, с. Галенск, пос. Галещина, с. Гарцево, д. Голибисово, д. Горислово, пос. Горный, д. Гриденки, п. Гудковский, п. Гусли, с. Дареевичи, с. Дедов, пос. Дедюки, с. Демьянки, п. Десятуха, п. Днепровка, с. Дохновичи, х. Друговщина, п. Дубняки, п. Дубрава, с. Елионка, с. Еремин, п. Желанный, пос. Желтая Акация, пос. Жеча, п. Заболотье, с. Занковка, с. Запольские Халеевичи, п. Зеленый Гай, п. Иванчиков, д. Ильбово, д. Истровка, х. Каменчуковка, д. Камень, с. Картушин, п. Кирпичики, с. Ковалево, п. Ковалевщина, с. Колодезки, д. Коробовщина, х. Коровченка, с. Крапивна, п. Красилровка, п. Красная Звезда, п. Красный, п. Круглое, с. Крутая Буда, д. Крюков, п. Кудрявцев, п. Кулики, с. Курковичи, с. Левенка, п. Липица, с. Литовск, с. Логоватое, с. Ломаковка, с. Лужки, п. Луканичи, пос. Ляды, д. Мадеевка, п. Май, д. Макаровка, п. Малиновка, д. Малышкин, д. Мацковка, д. Меженики, с. Меленск, с. Мереновка, п. Мирный, с. Михайловск, с. Мишковка, с. Мохоновка, д. Мытнички, д. Невзорово, д. Невструево, с. Нижнее, х. Новенький, с. Новое Село, с. Новомлынка, п. Новополье, д. Обуховка, п. Озерище, д. Озерное, с. Осколково, с. Остроглядово, с. Пантусов, п. Первомайский, д. Пестриково, с. Печеники, х. Плоцкое, пос. Победа, д. Покослово, п. Поляны, с. Понуровка, д. Приваловка, д. Прокоповка, с. Пролетарск, с. Пятовск, п. Раздолье, с. Решетки, с. Рябцево, д. Савенки, д. Садовая, с. Селище, с. Сергеевск, д. Случок, д. Соколовка, с. Солова, с. Старые Халеевичи, с. Степок, п. Стодолы, с. Стратива, д. Суховерхово, с. Суходолье, с. Тарасовка, д. Тютюри, д. Хомутовка, п. Червонный Яр, д. Човпня, с. Чубковичи, д. Шершевичи, с. Шкрябино, д. Шняки, с. Ярцево, с. Яцковичи Стародубского муниципального округа Брянской области.

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации были определены участники общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Стародубского муниципального округа Брянской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального

строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись в организационный комитет подготовке и проведению общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки на территории Стародубского муниципального округа Брянской области по адресу: Прием и консультации посетителей экспозиции проводились по адресу: 243240, Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а, в кабинете 33, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: stadmo2008@yandex.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений можно было направить посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находилась по адресу: Прием и консультации посетителей экспозиции проводились по адресу: 243240, Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а, в кабинете 33.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись с 07.07.2022 по 08.08.2022 г.

Предложения (замечания):

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории Стародубского муниципального округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, направили письменные предложения (замечания):

Предложение (замечание) № 1.

Лысенко П.П., проживающий по адресу: Брянская обл., Стародубский район, с.Новое Село, запись от 22.07.2022 г. (книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний по проведению экспозиции)

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний
при проведении экспозиции

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями муниципального района)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проектная общественных обсуждениях)	Предложения и замечания	Дата	Подпись
1	Ласенко Александр Петрович	Стародубский район, с. Новое село	Свидетельство о праве собственности на земельный участок площадью 117 кв.м кадастровый номер 32:23:0040102:105 от 22.07.2010 г. № 010/004/2010/005/001/2010/0000000-03/2010	На 32:23:0040102:105 по территории, указанной в кадастровом плане территории, расположенной на территории муниципального образования «Стародубский район» Брянской области, предлагается изменить территориальную зону О1 на территориальную зону Ж1.		[Подпись]
				Земельный участок площадью 117 кв.м кадастровый номер 32:23:0040102:105 от 22.07.2010 г. № 010/004/2010/005/001/2010/0000000-03/2010		

Указанный земельный участок площадью 117 кв.м с кадастровым номером 32:23:0040102:105, расположен по адресу: Брянская область, Стародубский район, с Новое Село, ул. Восточная 29-А.

Согласно карты градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 32:23:0040102:105, расположен в территориальной зоне О1-общественно-деловая зона.

Вид разрешенного использования для торговой деятельности.

На земельном участке расположен магазин.


ПРЕДЛОЖЕНИЕ: изменить территориальную зону О1 (общественно-деловая зона) на территориальную зону Ж1-(зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В территориальной зоне Ж1-(зона застройки индивидуальными жилыми домами), предусмотрен вид разрешенного использования - магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код вида – 4.4).

Предложение (замечание) № 1 подлежит удовлетворению, для указанного в нем земельного участка установлена зона Ж1-(зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предложение (замечание) № 2.

Попадайло С.В., проживающий по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пер. Троснина, д.2 запись от 04.08.2022 г.(книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний по проведению экспозиции)

2	Планировка этажей в здании	г. Стародуб Брянская область, переулок Красный д. 6	Договор купли-продажи № 363 от 06.08.2012	В связи с тем, что кадастровый номер 32:23:0400403:174 не соответствует фактически существующим объектам недвижимости, то необходимо изменить кадастровый номер на 32:23:0400403:246 и 32:23:0400403:245	04.07.2022	
				В связи с тем, что кадастровый номер 32:23:0400403:174 не соответствует фактически существующим объектам недвижимости, то необходимо изменить кадастровый номер на 32:23:0400403:246 и 32:23:0400403:245		

В пределах здания с кадастровым номером 32:23:0400403:174 по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Красная, д.6, расположены жилые помещения с кадастровыми номерами 32:23:0400403:246 и 32:23:0400403:245.

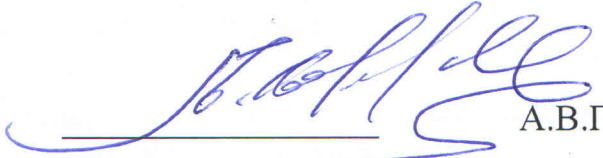
Помещения зарегистрированы как квартиры.

Здание расположено в пределах территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона). Необходимо привести в соответствие вида разрешенного использования объекта недвижимости и земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: изменить часть зоны П2 (коммунально-складская зона) на зону Ж2-(зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

Предложение (замечание) № 2 подлежит удовлетворению, для указанного в объекте недвижимости установлена зона Ж2-(зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

Председатель
общественных обсуждений


А.В.Подольный

Секретарь
общественных обсуждений


О.В.Кравченко