Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 РЕШЕНИЕ

от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­28.01.2021г. № 65

г.Стародуб

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении публичных слушаний на тему: «Об утверждении проекта правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ» |  |

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Стародубского муниципального округа Брянской области, Положением «О публичных слушаниях Стародубского муниципального округа», утвержденным решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа от 28.01.2021г. №59, Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

 1. Провести на территории Стародубского муниципального округа публичные слушания на тему: «Об утверждении проекта правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ».

 2. Назначить:

 2.1. Дату и время проведения публичных слушаний: 25 февраля 2021 года, 10:30 часов;

 2.2. Место проведения публичных слушаний в зале заседания Стародубского муниципального округа Брянской области по адресу: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, д. 2а.

3. Обращения граждан и юридических лиц с предложениями о внесении изменений и дополнений в проект правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ принимаются в письменном виде в администрацию Стародубского муниципального округа по адресу: г. Стародуб, площадь Советская, д. 8, 2-ой этаж, кабинет №20 в рабочие дни с 9-00 до 16-00 с момента опубликования проекта по 24.02.2021 года (включительно).

 4. Создать организационный комитет для подготовки и проведения публичных слушаний в следующем составе:

 4.1. Подольный Александр Владимирович – глава администрации Стародубского муниципального округа Брянской области;

 4.2. Винокуров Дмитрий Васильевич – первый заместитель главы администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (по согласованию);

 4.3. Рубайло Наталья Николаевна - начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (по согласованию);

4.4. Кравченко Ольга Витальевна - заведующая сектором архитектуры администрации Стародубского муниципального округа Брянской области;

4.5. Макаренко Роман Николаевич – начальник отдела строительства, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Стародубского муниципального округа;

4.5 Фиц Ольга Петровна – ответственный секретарь административной комиссии Стародубского муниципального округа - секретарь оргкомитета.

 5. Администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в 2-х дневный срок после принятия настоящего решения назначить ответственное должностное лицо администрации Стародубского муниципального округа Брянской области, осуществляющее организационное и материально-техническое обеспечение деятельности оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний на тему: «Об утверждении проекта правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ».

 6.Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Стародубского муниципального округа Брянской области, а также дополнительно разместить на сайте Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <https://www.стародубский-совет.рф> и на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет: http://www. adminstarrayon.ru/.

 7.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа

Брянской области Н.Н. Тамилин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Стародуб

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ** |  |

Рассмотрев итоговый документ публичных слушаний «Об утверждении проекта правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ», Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области

Р Е Ш И Л:

 1.Утвердить правила благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ (приложение 1).

 2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Стародубского муниципального округа Брянской области, а также дополнительно разместить на сайте Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <https://www.стародубский-совет.рф> и на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет: http://www. adminstarrayon.ru/.

 3.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа

Брянской области Н.Н. Тамилин

**О Б Ъ Я В Л Е Н И Е**

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ**

**по подготовке и проведению публичных слушаний информирует жителей Стародубского муниципального округа о проведении на основании решения Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 27.01.2021 г. № \_\_\_\_ публичных слушаний на тему «Об утверждении проекта правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ»**

 Дата и время проведения публичных слушаний – 25 февраля 2021 года, 10-30 час.

Место проведения публичных слушаний - зале заседаний Стародубского муниципального округа по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д. 2а.

 С проектом правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ также можно ознакомиться по адресу: г. Стародуб, пл. Советская, д.8, 2-ой этаж, кабинет 20.

Для подготовки и проведения публичных слушаний создан организационный комитет в следующем составе:

 1.Подольный А.В. – глава администрации Стародубского муниципального округа Брянской области;

 2.Винокуров Дмитрий Васильевич – первый заместитель главы администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (по согласованию);

 3.Рубайло Наталья Николаевна - начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (по согласованию);

4. Макаренко Роман Николаевич – начальник отдела строительства, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Стародубского муниципального округа;

 5. Кравченко Ольга Витальевна - заведующая сектором архитектуры администрации Стародубского муниципального округа Брянской области;

 6. Фиц Ольга Петровна – ответственный секретарь административной комиссии Стародубского муниципального округа - секретарь оргкомитета.

Участниками публичных слушаний с правом на выступление являются:

-инициатор проведения публичных слушаний,

-эксперты,

-представители органов местного самоуправления,

-лица, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний не позднее 5 дней до даты проведения слушаний.

Участниками публичных слушания без права выступления

могут быть заинтересованные жители Стародубского муниципального округа, представители средств массовой информации и другие лица.

Обращения граждан и юридических лиц с предложениями о внесении изменений и дополнений в проект правил благоустройства территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ принимаются в письменном виде в администрацию Стародубского муниципального округа по адресу: г. Стародуб, площадь Советская, д. 8, 2-ой этаж, кабинет №20 в рабочие дни с 9-00 до 16-00 с момента опубликования проекта по 24.02.2021 года (включительно).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к решению Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_ |

**Правила благоустройства территории муниципального образования**

**Стародубский муниципальный округ**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил**

1. Настоящие Правила благоустройства на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ (далее - Правила) регулируют следующие вопросы:
* подготовки и согласования проектной документации по благоустройству;
* размещения объектов и элементов благоустройства;
* контроля над содержанием объектов и элементов благоустройства;
* иных ситуаций, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства.
1. Настоящие Правила действуют на всей на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ .
2. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее - юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ , должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также физических лиц, постоянно или временно проживающих на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ .

 4. Общественные и культурно-массовые мероприятия, народные гуляния, в том числе с использованием любых форм торговли и обслуживания населения, проводятся их организаторами на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ с соблюдением настоящих Правил.

 5. Правила обязательны при проектировании, экспертизе документации по благоустройству территории, контроле за осуществлением благоустройства на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ , содержании благоустроенных территорий.

**Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Брянской области и Стародубского муниципального округа.

**Статья 3. Основные понятий и термины**

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Аварийно-опасные деревья** — деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества, создающие аварийно-опасные ситуации.

**Благоустройство на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ**  - комплекс предусмотренных правилами благоустройства на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ мероприятий по и содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**Внутриквартальная территория** - территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, включая въезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства;

**Внутриквартальный проезд** - проезд, включая тротуары, расположенный на территории за границами красных линий внутри квартала;

**Газон** - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

**Детская площадка** - участок земли, оформленный в установленном законом порядке, выделенный ограждением или обозначением искусственного происхождения, с находящимися на поверхности объектами, предназначенными для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты).

**Закрепленная территория** - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями.

**Зеленая зона населенного пункта** - территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения;

**Контейнер для мусора** - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая;

**Крупногабаритные отходы** (далее - **КГО)** - отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними;

**Малые архитектурные формы** - объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

**Механизированная уборка** - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

**Наружное освещение** - это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек.

**Несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 квадратных метров и объемом свыше 20 кубических метров.

**Отходы производства и потребления (далее** - **отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

**Объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

**Очаговый навал мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 кубических метров, на площади до 30 квадратных метров.

**Переоборудование фасада здания, строения, сооружения -** упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовой территории определяются планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

**Прилегающая территория -** это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой, определены правилами благоустройства территории муниципального образования.

**Ремонт элемента благоустройства** - выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

**Ручная уборка** - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

**Система озелененных территорий населенного пункта** - взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения;

**Смет** - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

**Снежный вал** - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания вдоль проезжей части улиц или на обочинах дорог;

**Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства** - выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

**Озелененная территория общего пользования** - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

**Озелененная территория ограниченного пользования** - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

**Озелененная территория специального назначения** - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов - от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Фасад** - наружная стена здания, строения либо сооружения;

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

**Глава 2. Положение о регулировании благоустройства территории**

**Статья 4. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории**

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектной документации по благоустройству, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

 2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на
основании муниципального задания;

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и
спортивных площадок, автостоянок. Финансирование указанных мероприятий, возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется администрацией
Стародубского муниципального округа в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

 **Глава 3. Границы прилегающей территории**

**Статья 5. Основные требования к определению границ прилегающих территорий**

1. **Прилегающая территория -** это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой, определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), то есть имеют общую границу с ними.

3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона субъекта РФ.

4. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, иные зеленые насаждения;

3) парковки, иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством обязанностью правообладателя.

6. Прилегающие территории ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

7. Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, а именно:

 1.1. Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

 а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров;

 б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – не менее 7 и не более 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров по периметру фундамента;

 в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров.

1.2.) Для многоквартирных жилых домов:

 а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

 б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 2 и не более 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.3. Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 2 и не более 5 метров.

1.4. Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

 а) имеющих ограждение – не менее 2 и не более 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

 б) не имеющих ограждения – не менее 5 и не более 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) – до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.5. Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 10 и не более 20 метров по периметру от парковки;

б) не имеющих парковки – не менее 5 и не более 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта.

1.6. Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 2 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 метров;

1.7. Для автостоянок – не менее 2 м и не более 5 метров по периметру автостоянки.

1.8. Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 и не более 100 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9. Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ, аварийно-восстановительных работ – не менее 5 и не более 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10. Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 5 метров и не более 10 м по периметру земельного участка.

1.11. для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения не менее 5 м и не более 10 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метров и не более 5 метров при наличии ограждения.

1.12. Для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 2 метров и не более 10 м по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13. Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 2 и не более 50 метров по периметру объекта.

1.14. Для кладбищ – не менее 5 и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15 Для рекламных конструкций- не менее 2 и не более 3 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

1.16. Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров от имеющегося ограждения или не менее 5 и не более 10 м при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

2. Для объектов, не установленных частью настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, принимаются не менее 10 метров и не более 30 метров.

**Статья 6. Ограничения при определении границ прилегающей территории**

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

**Глава 4. Порядок участия граждан в благоустройстве прилегающих территорий**

**Статья 7. Формы участия граждан в благоустройстве территорий**

1. Граждане на добровольной основе принимают участие в благоустройстве на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ на этапе проектирования, размещения и содержания. Форма участия граждан в
благоустройстве территории определяется самостоятельно и выражается в виде:

- общественного участия на стадии проектирования или размещения элементов благоустройства;

- решения собственников зданий (помещений в них) и сооружений о подготовке документации по благоустройству, размещению и содержанию благоустройства на прилегающих
территориях самостоятельно на основании заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) с администрацией Стародубского муниципального округа.

2. Подготовка документации по благоустройству, размещение и содержание благоустройства на прилегающих территориях осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ.

**Глава 5 . Порядок участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства**

**Статья 8. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и** **размещения элементов благоустройства**

1. Все формы общественного участия обеспечивают наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

2. Открытое обсуждение документации по благоустройству территорий и размещения элементов благоустройства организовывается на этапе формулирования задач.

3. Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству и размещению благоустройства определены следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

 д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, Общественного Совета проекта, либо Наблюдательного Совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, Общественного Совета проекта, либо Наблюдательного Совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**Статья 9. Информирование граждан о благоустройстве территорий**

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

2. Документация по благоустройству территории и информация о размещении объектов публикуется в свободном доступе в сети Интернет, а также видеозапись общественных обсуждений. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

**Глава 6. Благоустройство территории**

**Статья 10. Виды работ по благоустройству.**

1. К работам по благоустройству территории относятся:

 - проектирование объектов;

 - размещение элементов благоустройства;

 - содержание и ремонт объектов благоустройства;

 - содержание и ремонт элементов благоустройства;

 - ликвидация несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов;

 - освобождение объектов благоустройства от самовольно размещенных элементов благоустройства;

 - выявление, перемещение и утилизация разукомплектованных транспортных средств;

- оборудование площадок для выгула животных на территориях общего пользования;

- восстановление нарушенного благоустройства.

**Статья 11. Запрещенные виды деятельности**

**1. Всем физическим и юридическим лица на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ запрещено:**

1.1. засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

1.2. мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

1.3. загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

1.4. размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

1.5. засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

1.6. засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

1.7. установка штендеров, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и
витрин;

1.8. размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

1.9. самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

1.10. складирование в местах общего пользования, на прилегающей к земельному участку территории, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных материалов: песка, грунта, щебня, пеноблоков, кирпича, доски и т.д. без наличия на то специального разрешения администрации Стародубского муниципального округа;

1.11. складирование на прилегающей к земельному участку территории, на землях муниципального образования Стародубский муниципальный округ, в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки металлолома, строительных отходов, разукомплектованных транспортных средств, бытового мусора, навоза (компоста, помета) от крупного рогатого/мелкого рогатого скота и птицы, жидких и иных коммунальных отходов;

 1.12. размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

 1.13. производство земляных работ без соответствующего разрешения, выдаваемого администрацией Стародубского муниципального округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

1.14. размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации Стародубского муниципального округа;

1.15. осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения с нарушением требований настоящих Правил;

1.16. нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

 1.17. складивароние (выброс) коммунального и строительного мусора, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест, а также на территорию муниципального образования Стародубского муниципального округа, и земельные участки, принадлежащие физическим или юридическим лицам на праве собственности или ином праве. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка;

1.18. слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

1.19. допускать сток воды с водосточных систем крыш частных/многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений на прилегающую к домовладению территорию, на территорию общего пользования, на земли муниципального образования, тротуары, клумбы, дорожную сеть, на принадлежащий другим физическим (юридическим) лицам на праве собственности и (или) ином праве земельный участок.

1.20. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

1.21. утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

1.22. обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

1.23. выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильныхи железных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

**Статья 12.** **Особые требования к доступности среды муниципального округа**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды муниципального округа для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 13.** **Виды элементов благоустройства**

1. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

- архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, в том числе цоколь, карниз, парапет, выступы, пилястры, пилоны, столбы, балконы, лоджии, фронтон, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;

- аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

- водные устройства, не обладающие признаками капитальности, в том числе фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы;

- временные элементы благоустройства: элементы благоустройства, размещаемые на ограниченный временной период. Ограниченный временной период характеризуется сезонностью размещения элементов благоустройства и не может превышать 5 месяцев;

- декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, вазоны, цветочницы;

 **-** некапитальные объекты: сарая, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами);

- нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

- оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели диван, стол, качели, софа) часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочный дворик, теневой навес, счеты, домик, лабиринт), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, скамья с упором;

- детский спортивный комплекс, комплекс спортивного оборудования, спортивные ворота, инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

- объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, указатели, информационные доски, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

- объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальные столбики, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

- ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, надолбы, приствольная решетка;

- опоры, в том числе опоры дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

- планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка);

- покрытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

- произведения монументального искусства (не обладающие признаками капитального): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок;

 **-** растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, цветы;

- рекламные конструкции;

- устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог;

- элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, наличники, оконные и дверные обрамления, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска) и другие;

- элементы оформления города к мероприятиям городского, областного и всероссийского значения.

**Глава 7. Требования к благоустройству в границах функциональных зон**

**Статья 14. Требования к благоустройству в границах территорий общественного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: городские общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункционального, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.
2. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков
озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**Статья 15. Требования к благоустройству на территориях жилого назначения.**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют улицы, жилые группы, микрорайоны.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

8. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10. Минимальный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**Статья 16. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы.

2. Благоустройство памятников истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки.

 3. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для парков: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование
2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

 6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха:

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

8. Скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Минимальный, перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**Статья 17. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной** **инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций Стародубского муниципального округа является улично-дорожная сеть (УДС) города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.
2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**Статья 18.** **Закрепление территорий**

1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке. Закрепление территорий осуществляется на основе заключенного между юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями и администрацией Стародубского муниципального округа соглашения.

2. На основании заключаемого соглашения между администрацией Стародубского муниципального округа и лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, администрация Стародубского муниципального округа закрепляет часть территории общего пользования (общественного назначения) муниципального образования за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять ее сезонную уборку и санитарную очистку.

Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте соглашения.

3. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации Стародубского муниципального округа, без заключения соглашения, в следующих случаях:

- в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее-ЧС) - на весь период ликвидации последствий;

- в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.д.) – на все время их проведения;

- при проведении общегородского субботника.

При этом временное закрепление её территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) на чаще одного раза в месяц.

В целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации допускается осуществлять временное закрепление территорий в отношении лиц, заключивших соглашение.

4. Уборка закрепленных территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определенным соглашением, либо постановлением администрации Стародубского муниципального округа о временном закреплении территорий.

**Глава 8. Правила содержания территории**

 **Статья 19. Общие положения по уборке территории**

1. Содержание территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ - это комплекс мер (работ) по уборке территории муниципального округа в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке),
сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

 2. Объектами содержания на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ являются:

 - проезжая часть и тротуары улиц и переулков;

 - площади, мосты, набережные, дворы, придомовая территория;

- скамейки, детские площадки;

- территории некоммерческих объединений граждан (далее - садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);

- остановки и павильоны общественного транспорта;

- гаражи, автостоянки, места парковок;

- места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;

- фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;

- ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- спортивные площадки, стадионы, корты;

- детские площадки;

- малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, скамейки и др.);

- скверы, деревья, газоны, кустарники;

- водоемы (реки, пруды и др.);

- кладбища;

- контейнеры, контейнерные площадки;

- фонари и опоры уличного освещения;

- иные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ.

4. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

5. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку, уборку и покос сорной растительности на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, равно как и на прилегающей к земельному участку территории, в соответствии с действующим законодательством.

6. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией Стародубского муниципального округа в соответствии с компетенцией.

1. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

 - на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо, по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда Стародубского муниципального округа ;

 - на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

 - на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

 - на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;

- на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

 - на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

 - на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

- на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

 - на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также на мостах - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

 - на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

 - на внутриквартальных проездах - физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве; администрация Стародубского муниципального округа в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными
предпринимателями;

 - на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

 - на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

 - на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам -организации, эксплуатирующие данные сооружения;

 - на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций.

8. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

9. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

10. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

11. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

 - с улиц Стародубского муниципального округа - незамедлительно (в ходе работ);

с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТБО.

13. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в
течение суток с момента окончания указанных работ - с внутриквартальных территорий.

14. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

15. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить периодический осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, с целью своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

 16. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

 **ежедневно:**

 - уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

 **ежегодно:**

 - проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

 **по мере необходимости:**

 - исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

 - очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

 - восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

 - установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

 - восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

 - покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

 - снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

 - ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

17. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

18. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по
капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

19. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим. Допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**Статья 20. Зимняя уборка территории**

1. Период осенне-зимней уборки территории Стародубского муниципального округа устанавливается администрацией Стародубского муниципального округа в зависимости от климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

 2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах и площадях.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 8 часов утра, а при длительных снегопадах и метелях уборка снега осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

5. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда Стародубского муниципального округа, должна быть очищена от снега и наледи.

6. Снег, счищаемый с дворовой территории и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

 7. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

 8. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда Стародубского муниципального округа, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных),
собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

 9. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

10. Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

11. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим данные работы в течение суток.

12. При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том и временных), собственниками объектов потребительского рынка или работниками организаций, осуществляющей содержание жилого фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

**Статья 21. Летняя уборка территории**

1. Уборка проезжей части улиц и проездов в летний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства, а также в соответствии с ГОСТами и СНиПами.

2. Период летней уборки устанавливается администрацией Стародубского муниципального округа в зависимости от климатических условий и предусматривает обкос сорной растительности, уборку и вывоз мусора.

3. В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются.

 4. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

 5. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 20 сантиметров.

6. При производстве летней уборки запрещается сбрасывать смет, мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог, на обочины дорог и тротуары.

**Статья 22. Организация сбора и вывоза отходов:**

 1. Основными системами сбора отходов являются:
1.1. Сбор отходов на контейнерных площадках:

 - в сменяемых контейнерах;

 - в несменяемых контейнерах.

 1.2. Сбор отходов в урнах.

 1.3. Сбор жидких коммунальных отходов в выгребных ямах.

2. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием вида собираемых отходов.

3. Сбор строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных контейнерах.

4. Вывоз отходов производства и потребления, в том числе строительных отходов, осадков из колодцев канализационной сети производится на предприятия, имеющие лицензию по переработке или размещению отходов.

5. Сбор и хранение тары должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке.

6. Сбор отходов в контейнеры и их вывоз при отсутствии собственных контейнерных площадок разрешается при наличии заключенного договора на сбор, вывоз и размещение отходов с владельцем контейнерной площадки и договора на вывоз с лицензированной организацией.

7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные хозяйствующие субъекты/физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округа, обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В многоквартирных домах договоры на оказание Услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключают органы управления многоквартирным домом.

Собственниками жилых домов частного жилищного фонда должны быть заключены договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность по обеспечению сбора и вывоза КТО и коммунальных отходов с объекта благоустройства возлагается на уполномоченное «лицо».

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны организовывать вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в результате их деятельности.

8. Содержание контейнерных площадок осуществляется специализированной организацией, в ведении которой они находятся. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими обслуживание на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

9. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, должны быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно- разгрузочных работ.

Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

Урны устанавливаются у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Расположение выгребной ямы должно позволять ассенизационному транспорту свободный и беспрепятственный подъезд.

10. Уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

11. Вывоз твердых коммунальных отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках:

в период летней уборки - ежедневно;

в период зимней уборки - не реже одного раза в три дня.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Уборка территории вокруг урн для мусора производится не реже одного раза в сутки. Выгребные ямы должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

 12. При организации сбора и вывоза отходов необходимо:

 12.1. Обеспечить требуемое СанПиН содержание сменных контейнеров;

12.2. Применять транспортные средства и спецоборудование в техническом исправном и незагрязненном состоянии;

12.3. Обеспечить контейнерные площадки требуемым количеством технически исправным, окрашенных и промаркированных контейнеров, производить ремонт и замену неисправных контейнеров в течение 3 (трех) календарных дней с момента выявления неисправности, а также в
случае их кражи, возгорания;

12.4. Обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение мер безопасности при выполнении работ по сбору и вывозу отходов.

**13.Запрещается:**

13.1. Сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных отходов;

 13.2. Складировать отходы на лестничных клетках жилых домов;

13.3. Складывать (хранить) строительные отходы на территории автомобильных дорог, зеленых насаждений, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест;

 13.4. Размещать, складировать тару в неустановленных местах;

13.5. Устанавливать контейнеры для сбора коммунальных отходов на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, пешеходных территориях, газонах;

13.6. Осуществлять сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, проезжей части, в местах общего пользования, а также на земли муниципального образования и земельные участки, принадлежащие физическим, юридическим лицам на праве собственности и (или) ином праве.

14. Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

15. Контейнеры для сбора коммунальных отходов необходимо промывать в период летней уборки:

- при сменяемой системе сбора - после каждого опорожнения;

- при несменяемой системе сбора - не реже одного раза в 10 дней.

16. Для утилизации коммунальных отходов, строительных отходов, осадков из колодцев канализационной сети владельцы земельных участков, на которых расположены объекты размещения отходов, организуют раздельные места их санкционированного размещения.

Вывоз коммунальных отходов производится на предприятия по обработке, утилизации, обезвреживании, размещении коммунальных отходов. Вывоз этих отходов должен осуществляться в период с 7 до 23 часов.

Жидкие коммунальные отходы из выгребных ям неблагоустроенных домов вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей.

**Статья 23. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов**

1. на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместивших отходы производства и потребления внесанкционированных местах, направляют информацию о таких лицах к уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении должностному лицу, обеспечивают ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

3. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, обязаны не реже 3 раз в неделю производить обход территории в целях выявления несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов. Результаты обходов заносятся в журналы обходов с указанием местоположения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, примерной площади и принятых мер.

4.Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ, имеют право осуществить фото- и видеофиксацию несанкционированного размещения отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действий, все данные направляются должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях, для возбуждения дела об административном правонарушении по установленному факту размещения отходов в несанкционированном месте.

5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производить за счет уполномоченных на содержание лиц.

7. Органы местного самоуправления в соответствии с вопросами местного значения на постоянной основе проводят консультации по повышению экологической культуры граждан, в частности проживающих на территории жилых домов частного жилищного фонда.

**Статья 24.Содержание фасадов зданий,** **строений, сооружений**

1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений (далее - фасад) осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами благоустройства.

2. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, документацией по благоустройству.

3. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

3.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

3.2. Очистка и промывка фасадов при загрязнении более 50% площади фасада, но не реже 2 раз в год.

3.3. Смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

 3.4. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточные трубы); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением летнего декора), восстановление отделки фасадов на аналогичные.

Текущий ремонт выполняется в случаях:

- локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

- повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

- повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

- повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

- локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

- повреждения, утраты покрытия кровли;

- повреждения, утраты покрытия (Отливы) единично или на всем объекте;

- повреждения, утраты (скрытая) элементов, деталей единично или полностью;

- ремонт отмостки здания локально или полная замена;

3.5. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства.

Проект благоустройства фасадов разрабатывается на основании задания, выдаваемого уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке.

Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном настоящими Правилами порядке.

Согласованный проект благоустройства является основанием для производства капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

4. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны иметь паспорт фасадов, разработанный и утвержденный уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке.

**Статья 25.** **Содержание дорог и элементов благоустройства, расположенных на них:**

1. Содержание автомобильной дороги осуществляется в ее границах в соответствии с утвержденными паспортами автомобильных дорог.
2. Состав работ по содержанию автомобильных работ утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Сроки и периодичность проведения работ по содержанию дорог, включая уборку, устанавливается настоящими Правилами.

 4. Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

4.1. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы города Стародуба и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

4.2. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

5. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

6. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

7. Уборка (установка) крупногабаритных предметов, упавших (перемещенных) на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

- 1-й этап - немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов;

- 2-й этап - вывоз (установка) указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

8. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог Стародубского муниципального округа, осуществляют:

8.1. Уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами.

8.2. Механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов.

8.3. Удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения.

8.4. Удаление трупов животных с на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ (санитарную очистку территории).

8.5. Установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

9. Организации, осуществляющие эксплуатацию искусственных дорожных сооружений, обеспечивают:

 9.1. Содержание искусственных дорожных сооружений.

9.2. Очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных.

9.3. Очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

**Статья 26***.* **Содержание зеленых насаждений**

 1. Настоящие Правила распространяются на:

 - озелененные территории общего пользования;

 - озелененные территории ограниченного пользования;

 - озелененные территории специального назначения (далее по тексту - зеленые насаждения, находящиеся на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ ).

2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

 - осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

 - сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

 - обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

 - сохранять окружающую среду;

 - вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с
ними;

- не допускать посадку высокорослых деревьев на прилегающей к земельному участку территории;

- выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

- не допускать разрушения газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда.

3. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от
отходов, в том числе валку сухих и аварийных деревьев собственными силами, осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, а также прилегающих к ним территориях;

- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

- администрацией Стародубского муниципального округа на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения Стародубского муниципального округа и на иных территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или всоответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

5. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

 - уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;

 - выгуливать собак на газонах;

 - производить выпас домашнего скота;

 - складировать строительные материалы;

- производить перемещение малых архитектурных форм;

- устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

 - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

 - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

 - выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

**Статья 27. Содержание внутриквартальной территории**

1. Элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

2. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Внутриквартальные территории, на которых расположены многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).
Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7.00 часов утра.

 3. Содержание внутриквартальных проездов, включая въезды и выезды, осуществляют специализированные организации, выигравшие торги на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

 4. Содержание внутриквартальных подъездов осуществляется в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

 5. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

 6. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10-15 см.

 7. Зимняя уборка внутриквартальных территорий и внутриквартальных проездов.

 7.1. В период зимней уборки технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.2. С началом снегопада пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедными средствами.

7.3. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, тротуаров, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада.

7.4. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

7.5. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий допускается уплотненный снежный накат. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

7.6. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора.

7.7. Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

7.8. Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

 7.9. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

7.10. Снег, счищаемый с внутриквартальных территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7.11. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.12. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную ото льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

7.13. Организации, осуществляющие содержание внутриквартальной территории с наступлением весны должны обеспечить:

**-** постоянный сток талой воды;

- общую очистку внутриквартальных территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

8. Основные требования к содержанию территорий в летний период:

8.1. В период летней уборки основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях.

8.2. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

8.3. Территории с усовершенствованным покрытием, промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений. Механизированное удаление сухой пыли с дорожного полотна осуществляется только после его влажной обработки.

8.4. После завершения работ по уборке и промывке территорий после зимнего периода засоренность не должна превышать 100 г/кв. м.

 8.5. Территории с неусовершенствованными покрытиями убираются от мусора вручную.

8.6. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см.
Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток.

8.7. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

8.8. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

**Статья 28.** **Содержание и ремонт детских, спортивных площадок,** **площадок для выгула животных**

1. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных уполномоченным на их содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

 а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

 2. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

3. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

 4. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

5. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида уполномоченным на содержание лицом должна быть утверждена периодичность проведения осмотров.

6. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки

7. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и ремонту регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица.

8. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

9. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

 - проверку и подтягивание узлов крепления;

 - обновление окраски элементов благоустройства;

 - обслуживание ударопоглощающих покрытий;

 - смазку подшипников;

 - нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;

 - обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;

- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;

- площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки;

 - средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

 10. Ремонт площадок и элементов благоустройства, распложенных на них, включает:

 - замену крепежных деталей;

 - сварку поврежденных элементов благоустройства;

 - замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

11. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

 12.На территории площадок запрещается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

- складировать снег, смет, листвы, порубочных остатков;

- складировать отходы производства и потребления.

13. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

14. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок, не допускается.

**Статья 29. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда**

1. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее-владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

 1.1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

 1.2. установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

 1.3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии и данном способе освещения);

 1.4. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

 1.5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

 1.6. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

 1.7. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

 1.8. заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств.

**2. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:**

2.1. размещать ограждение за границами домовладения;

2.3. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

2.4. размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

2.5. хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

**3. На прилегающих к земельным участкам (домовладениям) частного жилого сектора территориях не допускается:**

3.1. складировать твердые бытовых отходы;

3.2. строительство временных некапитальных сооружений (сараи, навесы, и т.д.)

3.3. размещение без наличия специального разрешения, выданного администрацией Стародубского муниципального округа, строительные материалы (песок, щебень, кирпич, пиломатериал, пеноблоки и т.д.);

3.4. размещение, равно как и накопление, навоза (компоста, помета) от крупного рогатого/мелкого рогатого скота и птицы;

3.5. произрастание сорной растительности при высоте травяного покрова выше 20 см;

3.6. хранение сельскохозяйственной продукции (картофеля, тыкв, свеклы и т.д.).

3.7. сток воды с водосточных систем крыш домов и иных построек на прилегающую к домовладению территорию, на территорию общего пользования, на земли муниципального образования, тротуары, клумбы, дорожную сеть, на принадлежащий другим физическим (юридическим) лицам на праве собственности и (или) ином праве земельный участок.

**Статья 30. Содержание строительных площадок, площадок производства работ**

28.1. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ **обязательно выполнение следующих** требований:

1.1. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

1.2. Обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке.

1.3. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории.

1.4. Выезды с площадок должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

1.5. Поддерживать надлежащее содержание пешеходных сооружений, проложенных через траншеи на прилегающих к строительной площадке территории.

1.6. Обеспечение наличия на территории площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

1.7. Сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном администрацией Стародубского муниципального округа порядке.

1.8. Оборудование благоустроенных подъездов к площадке производства работ, внутриплощадочных проездов.

1.9. Обеспечение укрепления стенок траншей и котлованов в соответствии с требованиями СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

 28.2. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ не допускается:

2.1. Организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23-00 до 7-00;

Сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест;

2.2. Сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест;

2.3. Перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор,
известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

2.4. Выдвигать снег, убранный с территории площадки, а также отходы, образованные в процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ;

 2.5. Загрязнять прилегающую территорию;

 2.6. Содержать территории площадки в загрязненном состоянии.

28.3. Производитель работ обязан содержать площадку в чистоте и исправном состоянии до момента восстановления всех элементов благоустройства и передачи площадки производства работ в эксплуатацию.

**Статья 31.** **Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного
участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

 2. Владельцы обязаны:

2.1. установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2.2. следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

2.3. не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

2.4. не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

 2.5. содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

2.6. регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

2.7. оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

2.8. обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**Статья 32. Содержание мест погребения**

Содержание мест погребения обеспечивается специализированным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Стародубский муниципальный округ о порядке захоронения и содержании кладбищ на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ .

**Статья 33.** **Содержание нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно утвержденной администрацией Стародубского муниципального округа схеме размещения таких объектов.

2. По истечении срока договора аренды земельного участка либо истечения срока действия разрешения на использования земельного участка расторжения договора аренды нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в
первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

3. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

3.1. производить их ремонт и окраску;

3.3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

 4. Не допускается:

4.1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не согласованные с администрацией Стародубского муниципального округа;

 4.2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

4.3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

**Статья 34.** **Содержание средств наружного освещения**

1. К средствам наружного освещения (далее - НО) относятся: устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления; осветительные приборы; устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и т.д.; устройства управления установками наружным освещением.

2. Дороги, площади, тротуары, внутриквартальная и пешеходные территория, включая внутриквартальные проезды, перекрестки дорог, выезды с главных на второстепенные дороги, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

 3. Включение НО осуществляется в соответствии с Графиком работы наружного освещения.

4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

 5. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки.

6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками
(владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

7. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган.

Содержание и ремонт НО, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой осуществляют управляющие организации.

8. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

9. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцами опоры на дорогах немедленно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, изоляторов.

12. Нарушения в работе устройства наружного освещения, связанного с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

13.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

13.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

13.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

 13.4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

14. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

**Статья 35. Содержание произведения декоративных устройств, ограждений**

1. Содержание произведений монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств, ограждений (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования обеспечивается уполномоченным на содержание лицом. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В целях сохранения объектов уполномоченными лицами проводится:

 -регулярное визуальное обследование объектов;

 -содержание объектов;

 -ремонт объектов.

3. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежеквартально. В ходе обследований осуществляется контроль за состояние объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

3.1. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

3.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и
санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.3. Результаты визуального обследования оформляются в акте обследования произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и иных объектов декоративного и рекреационного назначения (далее - Акт обследования).

3.4. Акт обследования является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

4. Работы по ремонту объектов рекомендуется производить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ.

5. Не допускается:

5.1. использовать объекты не по назначению.

5.2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи;

5.3. ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

**Статья 36.** **Содержание животных на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ**

 3. Владельцы домашних животных (крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, птицы, собак) обязаны соблюдать на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ следующие правила:

3.1. Не допускать безнадзорного содержания животных (птицы) на территории населенных пунктов.

3.2. Не допускать загрязнения животными (птицами) лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, дворов и прилегающих домовых территорий, тротуаров и улиц, а также детских и спортивных площадок, парков, скверов, площадей и автомобильных дорог.

 Если домашнее животное (птица) оставило экскременты в этих местах, они должны быть сразу же убраны владельцами.

 3.3. Не допускать выгул собак без поводка и намордника на территориях населенных пунктов.

3.4. Не допускать выгул собак на детских и спортивных площадках, во дворах детских учреждений, на территориях образовательных и медицинских учреждений, пляжах, особо охраняемых и иных подобных территориях.

**Статья 37.** **Заключительные положения**

Вопросы, касающиеся санитарного содержания и благоустройства на территории муниципального образования Стародубский муниципальный округ и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.