Экз. № \_\_\_\_\_\_\_

Брянская область

Стародубский муниципальный округ

**СБОРНИК**

**2022**

**муниципальных правовых актов**

**Стародубского муниципального округа Брянской области**

(данное опубликование является официальным)

№ 32

(21 февраля 2022 года**)**

Ответственный за выпуск: Жеребцова Е. С.

Тираж: 100 экз.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков на территории Стародубского муниципального округа Брянской области**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.**  **Организатор аукционов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области (далее по тексту – Комитет),243240 Брянская область, г.Стародуб, пл.Советская, 2 А,каб.15, тел./факс 8-(48348) 2-22-01, электронная почта – kumi-star@yandex.ru.  **Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области **Аукционы проводятся по адресу**: 243240 Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 2 А, кабинет 15.  Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений. **Предмет аукционов** – продажа земельных участков.  Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты решения администрации Стародубского муниципального района | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальный размер стоимости за земельный участок (руб) | Задаток, (руб.) 20% | Шаг аукциона, 3%(руб.) | | 1 | 24.03.2022  в 10.00 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов  ление  №107 от 11.02. 2022 | 70143 | 32:23:0112103:80 | 186200,00 | 37240,00 | 5586,00 |   Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Стародубский, в границах Десятуховского сельского поселения, примерно в 150 м на северо-восток от ориентира кладбище (н.п. Ворчаны). Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского поселения Стародубского района Брянской области от №70 от 23.07.2020, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2 | 24.03.2022  в 10.30 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление №107 от  11.02.2022 | 381879 | 32:23:0112105:14 | 961000,00 | 192200,00 | 28830,00 |   Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Стародубский, в границах  Десятуховского сельского поселения. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского поселения Стародубского района Брянской области от №70 от 23.07.2020, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3 | 24.03.2022  в 11.00 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постановление  №107 от 11.02.2022 | 261933 | 32:23:0112107:23 | 603000,00 | 120600,00 | 18090,00 |   Адрес участка: Брянская область, р-н Стародубский, в границах Десятуховского сельского поселения, примерно в 150 м на северо-запад от ориентира кладбище (н.п. Печеники). Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70 выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ1 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4 | 24.03.2022  в 11.30 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  №107 от  11.02.2022 | 50424 | 32:23:0390108:73 | 116600,00 | 23320,00 | 3498,00 |   Адрес участка: Брянская область, р-н Стародубский, п. Десятуха, 300 м на северо-восток от моста через р. Кичета, по автодороге Стародуб-Погар. Разрешенное использование: Земельные участки, занятые садами, пастбища ми, многолетними насаждениями, многолетними травами, до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 5 | 24.03.2022  в 12.00 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  № 107от 11.02.2022 | 40875 | 32:23:0112102:23 | 98400,00 | 19680,00 | 2952,00 |   Адрес участка: Брянская область, р-н Стародубский, в границах Десятуховского сельского поселения, примерно в 1200 м на юго-запад от ориентира кладбище (н.п. Васильевка). Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 6 | 24.03.2022  в 12.30 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  №107от 11.02.2022 | 33020 | 32:23:0190709:135 | 107600,00 | 21520,00 | 3228,00 |   Адрес участка: РФ, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, Территория Десятуховский сектор, земельный участок 69. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 7 | 24.03.2022  в 13.00 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  №107 от 11.02.2022 | 47783 | 32:23:0190702:179 | 156000,00 | 31200,00 | 4680,00 |   Адрес участка: РФ, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, Территория Десятуховский сектор, земельный участок 68. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 8 | 24.03.2022  в 13.30 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  № 107от 11.02.2022 | 5140 | 32:23:0000000:1644 | 16900,00 | 3380,00 | 507,00 |   Адрес участка: РФ, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, Территория Десятуховский сектор, земельный участок 38. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 9 | 24.03.2022  в 14.00 | 18.03. 2022 в 16.00 | Постанов ление  № 107от 11.02.2022 | 6185 | 32:23:0160904:147 | 20500,00 | 4100,00 | 615,00 |   Адрес участка: РФ, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, Территория Десятуховский сектор, земельный участок 61. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения Стародубского района Брянской области от 23.07.2020 г. № 70, выданной Администрацией Стародубского муниципального округа, данный участок входит в зону СХ 1- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.  Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.При использовании земельных участков необходимо соблюдать следующие условия: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.  **Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с –21.02.2022г. в 09.00**. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, г. Стародуб, площадь Советская, 2А, кабинет 15.  **Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.  **Порядок приема заявок:**  Один заявитель имеет право подать только одну заявку.  Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (21.03.2021) по следующим реквизитам: получатель задатка – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области л/с 05273D03020 р/с 03232643155010002700 в УФК по Брянской области, БИК 011501101, Отделение Брянск банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, к/сч 40102810245370000019, КПП 325301001, ИНН 3253007482 .**  Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли- продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.  Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.  **Дата и время рассмотрения заявок:** (21.03.2022.) по адресу: Брянская область, г. Стародуб, площадь Советская, 2А, кабинет 15.  В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.  Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  Порядок проведения аукциона:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.  Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.  е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, д.2А, каб.15. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.  В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.  Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: **получатель Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской областил/с 04273D03020, КБК 90511406012140000430 ( неразграниченные земли), р/с 03100643000000012700 в УФК по Брянской области Отделение Брянск банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, к/сч 40102810245370000019,  БИК 011501101, КПП 325301001, ИНН 3253007482 ОКТМО 15501000**  Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.  Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, д.2А, тел. 8(48348)2-22-01.  Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Стародубского муниципального округа(http://adminstarrayon.ru.) |
|  |

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

г.Стародуб «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области**, ОГРН 1203200004633, ИНН 3253007482, КПП 325301001, зарегистрирован МИ ФНС №8 по Брянской области 13.08.2020 года, юридический адрес: 243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, д. 2а, в лице врио председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Гилевой Натальи Александровны, действующего на основании «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного Постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 02.08.2020г. №2, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Продажа имущества производится на основании: постановление администрации Стародубского муниципального района Брянской области от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти)рабочих дней с момента заключения настоящего Договорапутем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района**  Юридический адрес: 243240, Брянская обл., г.Стародуб, пл.Советская, д.2а  ИНН 3253007482 / КПП 325301001  ОГРН 1203200004633, ОКПО 45225765  ОКАТО 152500501000,  р/сч 03100643000000012700 УФК по Брянской области, БИК 011501101  Отделение Брянск банка России //  УФК по Брянской области г.Брянск  (КУМИ Администрации Стародубского муниципального округа  л/с 04273D03020 )  ОКТМО 15501000 | **Покупатель:** |
| Врио председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Гилева  (подпись)м.п |  |

**10. Приложение к договору.**

Акт приема - передачи земельного участка (Приложение)

Приложение № 1

к Договору купли-продажи земельного участка

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г. Стародуб «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области**, ОГРН 1203200004633, ИНН 3253007482, КПП 325301001, зарегистрирован МИ ФНС №8 по Брянской области 13.08.2020 года, юридический адрес: 243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, д. 2а, в лице врио председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Гилевой Натальи Александровны**,** действующего на основании «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного Постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области от 02.08.2020г. №2, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка  **от «\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Арендодатель** передает в аренду **Арендатору** земельный участок из земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_».

Вышеуказанный земельный участок **Арендатор** принимает и при этом претензий по нему не имеет.

Настоящий акт передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, **один** находится у Арендодателя**, второй** у Арендатора, **третий** - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Межмуниципальный отдел по Стародубскому, Погарскому и Климовскому районам).

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец :**  **Врио председателя КУМИ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Гилева | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Организатору аукциона:

Комитет по управлению

муниципальным имуществом

Стародубского муниципального округа

Брянской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

№  
 (заполняется Заявителем (его полным представителем)

Принята «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»20\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

Заявитель (Ф.И.О./Наименование) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / место нахождение Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой счет)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_Брянское отделение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка , расположенного:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.., разрешенное использование :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, размещенном « \_»февраля 2022года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора аукциона <http://adminstarrayon.ru/> и опубликованном в Сборнике муниципальных правовых актов Стародубского округа Брянской области №\_\_ от \_-\_\_\_\_\_\_\_,а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;

- оплатить цену земельного участка, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

С правилами проведения аукциона ознакомлен и согласен. Гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов. Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами требованиями Федерального Закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах: один экземпляр заявки – Организатору аукциона, второй экземпляр заявки – Заявителю.

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

(Доверенное лицо Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Расшифровка подписи)

Представитель Организатора аукциона: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_(подпись) (Расшифровка подписи)

**ОПИСЬ  
документов, представляемых на участие в Аукционе**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером:.

Категория земель:.

Разрешенное использование:. .

Заявитель

(наименование Заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. |  | 11 |
| 2. |  | 1 |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_ года | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |