**Каков порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным**

Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Оценка и обследование помещения, а также многоквартирного дома на предмет их соответствия установленным требованиям осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях органами местного самоуправления.

В соответствии с Положением, основанием для принятия комиссией решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может являться в том числе заявление собственника помещения. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения документы: заявление, копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, проект реконструкции нежилого помещения, заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания и некоторые другие.

Старший помощник прокурора

Стародубского района Е.И. Самонченко