**Оплата коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов**

Порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Так, оплата услуги по отоплению осуществляется в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы определяется исходя из норматива потребления по количеству месяцев (в том числе неполных) отопительного периода.

Право потребителя не оплачивать не предоставленную коммунальную услугу по отоплению являлось предметом рассмотрения Конституционного суда Российской Федерации (Определение от 29.09.2020 № 2137-О).

Судом установлено, что при уменьшении в расчете определения норматива потребления услуги по отоплению количества календарных месяцев отопительного сезона в такой же пропорции происходит увеличение месячного норматива потребления, что приводит к пропорциональному увеличению размера месячной платы за отопление, однако в сумме плата за отопительный сезон (и за год) остается неизменной.

При использовании норматива потребления коммунальной услуги по отоплению дней отопительного сезона норматив потребления и размер платы за коммунальную услугу по отоплению будут определены для одного дня, однако суммарная плата за отопительный сезон, определенный в днях, будет такой же, что и плата за отопительный сезон, определенный в месяцах.

Старший помощник прокурора

Стародубского района Е.И. Самонченко