**Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов**

В силу положений ч. 1 ст. 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) все собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах, независимо от даты возникновения прав собственности на помещения, основания его приобретения и формы собственности. Вместе с тем ч. 2 ст. 169, ч. 8 ст. 170, ч. 5 ст. 181 ЖК РФ установлены исключения из общего правила. В частности, взносы не уплачиваются по домам, признанными аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии с п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в Фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в доме.

Помощник прокурора

Стародубского района М.Н. Гришина